

**Cuadro 21. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN LA REPÚBLICA,
POR CLASE: AÑOS 2021-24 Y 2025, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO**

Año, provincia y distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
2021	13,285	1,893,906	625,623,352	12,768	16,951	1,501,166	525,931,363	517	392,740	99,691,989
2022	15,941	2,435,235	832,041,227	15,340	18,629	1,775,657	655,365,199	601	659,578	176,676,028
2023	14,316	2,828,717	1,067,116,353	13,767	20,074	1,886,933	710,285,730	549	941,784	356,830,623
2024	14,778	2,366,018	849,743,847	14,234	16,338	1,654,056	640,846,255	544	711,962	208,897,592
2025 (P)	6,031	2,174,082	796,109,326	5,437	10,152	1,349,776	569,487,837	594	824,306	226,621,489
Bocas del Toro	144	28,479	6,010,661	115	122	18,361	4,407,058	29	10,118	1,603,603
Almirante	19	1,958	321,945	16	17	1,661	285,600	3	297	36,345
Bocas del Toro	82	16,118	4,201,866	66	71	13,658	3,637,640	16	2,460	564,226
Changuinola	28	8,437	1,333,317	19	19	2,111	375,318	9	6,326	957,999
Chiriquí Grande	15	1,966	153,533	14	15	931	108,500	1	1,035	45,033
Coclé	590	94,756	31,473,934	538	564	65,068	24,321,110	52	29,688	7,152,824
Aguadulce	80	15,031	4,016,440	72	73	7,743	1,850,876	8	7,288	2,165,564
Antón	212	31,658	17,103,260	204	227	27,265	15,403,622	8	4,393	1,699,638
La Pintada	27	6,016	780,500	21	21	2,014	352,500	6	4,002	428,000
Natá	40	6,401	612,535	36	36	4,250	551,090	4	2,151	61,445
Olá	12	1,324	194,151	11	11	1,234	180,651	1	90	13,500
Penonomé	219	34,326	8,767,048	194	196	22,562	5,982,371	25	11,764	2,784,677
Colón	104	48,212	20,539,675	82	84	14,485	5,751,699	22	33,727	14,787,976
Chagres	42	3,232	694,576	38	38	2,795	637,553	4	437	57,023
Colón	33	36,615	15,139,011	19	21	8,268	4,252,266	14	28,347	10,886,745
Donoso	6	776	134,240	6	6	776	134,240	-	-	-
Omar Torrijos Herrera	4	155	18,324	3	3	65	15,324	1	90	3,000
Portobelo	12	5,909	4,196,158	9	9	1,056	354,950	3	4,853	3,841,208
Santa Isabel	7	1,525	357,366	7	7	1,525	357,366	-	-	-
Chiriquí	1,518	244,629	78,249,414	1,345	1,412	152,851	57,997,933	173	91,778	20,251,481
Alanje	47	6,230	1,623,926	36	36	2,546	790,783	11	3,684	833,143
Barú	36	3,168	797,550	28	28	2,279	565,950	8	889	231,600
Boquerón	41	3,649	861,630	34	34	2,907	763,600	7	742	98,030
Boquete	388	68,088	27,692,102	366	399	55,519	22,857,760	22	12,569	4,834,342
Bugaba	151	30,564	5,442,299	137	143	12,337	2,884,699	14	18,227	2,557,600
David	380	56,854	23,519,143	359	378	40,445	17,878,645	21	16,409	5,640,498
Dolega	191	25,074	8,265,145	164	165	16,759	5,852,815	27	8,315	2,412,330
Gualaca	12	365	56,500	11	11	353	50,500	1	12	6,000
Remedios	1	70	10,500	1	1	70	10,500	-	-	-
Renacimiento	69	5,354	1,555,693	49	54	3,137	952,652	20	2,217	603,041
San Félix	7	1,424	306,599	5	5	803	143,195	2	621	163,404
San Lorenzo	18	3,374	1,605,824	13	13	2,358	644,877	5	1,016	960,947
Tierras Altas	169	38,980	6,087,172	137	140	12,927	4,552,218	32	26,053	1,534,954
Tolé	8	1,435	425,331	5	5	411	49,739	3	1,024	375,592
Darién	44	6,240	1,147,105	30	33	2,680	556,068	14	3,560	591,037
Chepigana	15	1,570	569,505	9	9	727	317,668	6	843	251,837
Pinogana	24	3,869	542,550	18	21	1,802	217,050	6	2,067	325,500
Santa Fe	5	801	35,050	3	3	151	21,350	2	650	13,700
Herrera	314	41,502	9,417,804	295	295	32,234	6,977,702	19	9,268	2,440,102
Chitré	221	30,036	6,851,721	213	213	23,571	4,967,132	8	6,465	1,884,589
Las Minas	5	251	21,540	5	5	251	21,540	-	-	-
Los Pozos	11	732	130,780	11	11	732	130,780	-	-	-
Ocú	44	5,576	1,615,282	37	37	4,337	1,259,482	7	1,239	355,800
Parita	10	938	147,400	9	9	858	143,400	1	80	4,000
Pesé	17	2,673	368,081	15	15	1,385	202,368	2	1,288	165,713
Santa María	6	1,296	283,000	5	5	1,100	253,000	1	196	30,000

Cuadro 21. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADOS EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN, EN LA REPÚBLICA,
POR CLASE: AÑOS 2021-24 Y 2025, SEGÚN PROVINCIA Y DISTRITO

Año, provincia y distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Los Santos	359	71,208	30,314,285	324	383	51,667	24,972,258	35	19,541	5,342,027
Guararé	28	3,154	854,922	24	24	2,642	745,429	4	512	109,493
Las Tablas	94	19,548	5,444,647	82	90	9,798	3,127,729	12	9,750	2,316,918
Los Santos	103	15,974	3,167,118	93	96	9,664	2,257,903	10	6,310	909,215
Macaracas	13	2,265	334,821	10	10	984	207,473	3	1,281	127,348
Pedasí	88	26,925	19,207,223	84	132	25,308	17,378,170	4	1,617	1,829,053
Pocrí	6	1,136	143,500	6	6	1,136	143,500	-	-	-
Tonosí	27	2,206	1,162,054	25	25	2,135	1,112,054	2	71	50,000
Panamá	1,234	1,056,027	462,973,579	1,130	5,195	715,102	338,489,573	104	340,925	124,484,006
Chepo	232	33,337	8,548,306	227	258	20,022	5,433,677	5	13,315	3,114,629
Panamá	942	968,107	425,621,543	847	4,624	663,276	308,963,872	95	304,831	116,657,671
San Miguelito	60	54,583	28,803,730	56	313	31,804	24,092,024	4	22,779	4,711,706
Panamá Oeste	1,294	522,653	138,198,179	1,196	1,652	250,672	92,995,983	98	271,981	45,202,196
Arraiján	344	109,786	27,846,480	328	364	47,151	17,309,077	16	62,635	10,537,403
Capira	69	21,179	3,636,859	57	57	5,770	839,525	12	15,409	2,797,334
Chame	256	123,342	43,812,791	239	610	119,194	42,022,708	17	4,148	1,790,083
La Chorrera	426	233,151	44,462,147	377	403	45,780	15,587,771	49	187,371	28,874,376
San Carlos	199	35,195	18,439,902	195	218	32,777	17,236,902	4	2,418	1,203,000
Veraguas	430	60,376	17,784,690	382	412	46,656	13,018,453	48	13,720	4,766,237
Atalaya	72	9,120	1,604,360	69	78	7,507	1,369,360	3	1,613	235,000
Calobre	13	1,198	182,500	11	11	1,063	122,500	2	135	60,000
Cañazas	8	1,690	162,126	7	7	1,138	108,500	1	552	53,626
La Mesa	5	532	134,880	5	5	532	134,880	-	-	-
Las Palmas	7	573	145,148	5	8	475	126,551	2	98	18,597
Mariato	55	8,694	3,095,872	45	45	6,517	2,078,291	10	2,177	1,017,581
Montijo	19	2,164	453,007	18	18	1,744	436,207	1	420	16,800
Río de Jesús	8	1,413	194,641	6	6	683	122,720	2	730	71,921
San Francisco	5	947	182,422	5	5	947	182,422	-	-	-
Santa Fe	14	928	202,100	13	13	885	179,100	1	43	23,000
Santiago	181	22,298	7,044,336	167	185	18,697	5,949,622	14	3,601	1,094,714
Soná	43	10,819	4,383,298	31	31	6,468	2,208,300	12	4,351	2,174,998
Variación porcentual anual										
2022-21	20.0	28.6	33.0	20.1	9.9	18.3	24.6	16.2	67.9	77.2
2023-22	-10.2	16.2	28.3	-10.3	7.8	6.3	8.4	-8.7	42.8	102.0
2024-23	3.2	-16.4	-20.4	3.4	-18.6	-12.3	-9.8	-0.9	-24.4	-41.5
2025-24	-59.2	-8.1	-6.3	-61.8	-37.9	-18.4	-11.1	9.2	15.8	8.5

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los di: restantes.